



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E LE POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA'
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DB 18787

Prot. n. 581351/2025

A Città Metropolitana di Roma Capitale
Hub2 “Sostenibilità territoriale”
Dipartimento III
Servizio 2 – Tutela risorse idriche, aria ed energia
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

E p.c. Alla Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto
Investimenti
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle
Arti e Paesaggio per il Comune di Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Al Ministero della Cultura
Parco Archeologico dell'Appia Antica
pa-appia@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Progetto Areti S.p.A. – Progetto Areti S.p.a.– Realizzazione del nuovo Centro Satellite Tuscolano da 20 KV” Comune di Roma - Via Tuscolana 222 - Municipio VII.
Indizione Conferenza di Servizi ex art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge.
Contributo di competenza

Con nota prot. n. 114469 del 30/05/2025, pervenuta al protocollo regionale il medesimo giorno al n. 581351, il Servizio 2 del Dip. III di Città Metropolitana di Roma Capitale ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'esame e l'approvazione del progetto relativo alla realizzazione della nuova Centro Satellite Tuscolano; contestualmente, CMRC ha reso disponibili gli atti ed elaborati¹ e fissato i termini di conclusione del procedimento a 45 giorni dalla data di ricezione della presente.

Premesso

Il progetto in oggetto si sviluppa nei Quartieri VIII Tuscolano e IX Appio Latino di Roma Capitale; nella zona sono presenti le cabine primarie “CP Appio” in via Tuscolana e “CP Re di Roma” in Via Matera, rispettivamente a sud-est e a nord-ovest della Stazione di Roma Tuscolana.

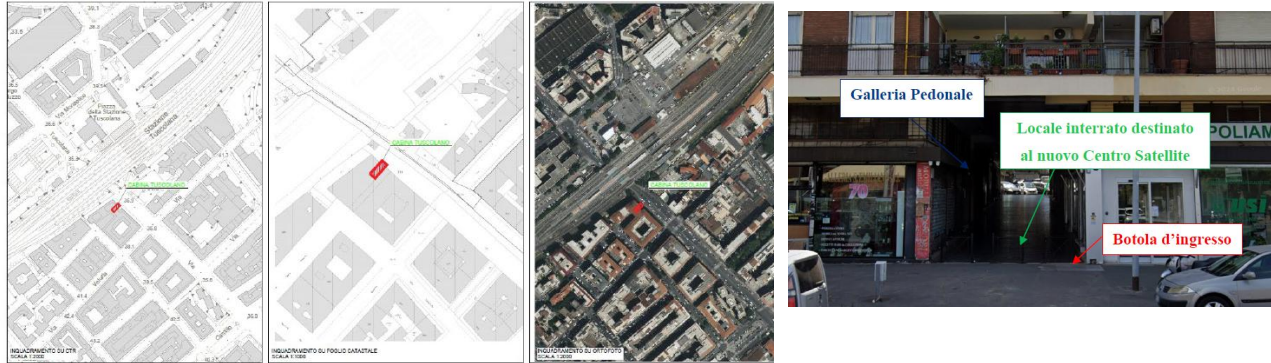
La proposta progettuale prevede la realizzazione di un nuovo “Centro Satellite Tuscolano” in media tensione a 20 kV, sito in Via Tuscolana altezza civico 222, nel Municipio VII, con la contestuale realizzazione di nuove

¹ <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-edenergia/conferenze-di-servizi-in-corso/>



linee MT in partenza dal nuovo Centro. Gli interventi sono finalizzati al potenziamento e all'aumento della resilienza della rete elettrica MT di distribuzione della zona di Appio –Tuscolano.

Il nuovo Centro Satellite insiste sul foglio 898 p. 277 del comune di Roma.



Il nuovo Centro Satellite sarà realizzato all'interno della cabina secondaria interrata esistente a botola CAB600 gestita da A-reti, posizionata sotto la galleria pedonale che attraversa la palazzina di Via Tuscolana, 222 a Roma;

le aree individuate per la posa delle nuove reti elettriche in MT interessano invece totalmente strade o aree a parcheggio quindi aree già urbanizzate.

Considerato

Per quanto concerne l'aspetto urbanistico dell'opera, secondo quanto contenuto nella documentazione agli atti, l'intervento non comporta la modifica della classificazione urbanistica delle vigenti previsioni del PRG di Roma Capitale approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999.

L'area oggetto di intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004 e pertanto le opere non sono assoggettate alla disciplina di cui alle NTA del vigente PTPR approvato con DCR n. 5/2021 e al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del DLgs 42/2004.



Stralcio Tavola B del PTPR

Si prende atto, inoltre, che la nuova linea elettrica di connessione tra le CP verrà realizzata in “cavo interrato” e rientra quindi tra gli “interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica” riportati nell'allegato A punto 15 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dalla autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”.



**REGIONE
LAZIO**

Conclusioni

Per quanto sopra, fatto comunque salvo il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e dell'Ente Gestore del limitrofo Parco dell'Appia Antica, la scrivente Direzione ritiene di non dover esprimere parere in merito e di non aver elementi ostativi al proseguo dell'iter autorizzativo.

Ai competenti uffici comunali è demandata l'ulteriore verifica di ammissibilità dell'intervento secondo la vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

La Dirigente dell'Area

Il Direttore Regionale

MG